

Investitor : **GRAD SLAVONSKI BROD**, Slavonski Brod, Vukovarska 1
Građevina : **DRUŠTVENI DOM (Pr) u Novom naselju u MO Josip Rimac**
Lokacija : **Slavonski Brod, k.č.br. 2987/57, k.o. Brodski Varoš**
Projekt : Arhitektonski projekt br: 30-601-A/15
Projektant : ovl.arh. Željka Kovačević, mag.ing.arch.

B1) TEHNIČKI OPIS

A1. UVOD / OPĆENITO:

Investitor: **GRAD SLAVONSKI BROD**
Slavonski Brod, Vukovarska 1

na katastarskoj čestici: k.č.br. 2987/57, k.o. Brodski Varoš, u Slavonskom Brodu (u vlasništvu Republike Hrvatske), planira izgraditi **DRUŠTVENI DOM**.

Parcela se nalazi u građevinskom području grada Slavonskog Broda, u obuhvatu DPU Novo naselje u MO Josip Rimac – Slavonski Brod (Sl. vjesnik, br. 18/09), u zoni društvene namjene (D).

Planira se izvršiti PARCELACIJA na način da se od dijela k.č. 2987/57 (Planom detaljne namjene površina DPU Novo naselje u MO Josip Rimac određeno za društvenu namjenu) formira nova parcela za izgradnju društvenog doma, površine cca 4.722,00m². Parcelacija je izvršena na terenu, u tijeku je provođenje.

Prostornim planom: DPU Novo naselje u MO Josip Rimac, za potrebe društvenog doma **predviđeno je javno parkiralište** (oznaka P na planu detaljne namjene površina) - **nije predmet ovog projekta (2. faza uređenja naselja)**. Predviđeno javno parkiralište prikazano je na situaciji. Položaj pješačke staze i zelene površine uz parkiralište zamjenjen je u odnosu na prostorni plan zbog direktnog prilaza s parkirališta na pješačku stazu. Zbog izvedbe pristupačnih parkirališnih mjesta, broj parkirališta smanjen je s 23 na 22 (od toga 2 pristupačna).

DRUŠTVENI DOM je visine Pr, veličine GBP: 571,02m², BP zatvorenog prostora: 553,44m², izgrađene tlocrtna površine: 632,37m². Sastoji se od više grupa prostorija: prostora za urede/udruge; igraonice; male i višenamjenske dvorane; prostora za pripremu/serviranje hrane; sanitarija za korisnike i osoblje; pomoćnog prostora (grijanje, spremište); te poslovnog prostora.

Točna namjena poslovnog prostora nije definirana: izvesti će se roh bau (bez unutarnjeg uređenja, s priključkom na instalacije), te će se naknadno, ovisno o potrebama naselja definirati namjena i urediti.

Za DRUŠTVENI DOM:

- etapno / fazno građenje:
nije predviđeno
Poslovni prostor će se izvesti do određenog stupnja dovršenosti (roh bau) – bez unutarnjeg uređenja, s priključkom na instalacije (bez unutarnjeg razvoda instalacija).
- pokusni rad:
nije predviđen
- mogućnost i uvjeti uporabe dijelova građevine prije dovršetka cijele građevine:
Moguće je koristiti prostor društvenog doma bez potpunog dovršenja poslovnog prostora u sklopu građevine. Poslovni prostor izvodi se roh bau.

1. oblik i veličina građevne čestice:

k.č 2987/57 - nepravilan oblik parcele, **površine: 69.043,00 m²** (parcelira se)

2. namjena građevine: javna / društvena – društveni dom

2 funkcionalne cjeline: 1. DRUŠTVENI DOM
2. POSLOVNI PROSTOR.

Namjena i način uporabe građevine, te okoliš, nemaju štetnog utjecaja na svojstva ugrađenih građevnih i drugih proizvoda, te tehnička svojstva građevine u cjelini.

3. veličina i površina građevine:

DRUŠTVENI DOM: visine Pr
GBP: 571,02m²
BP zatvorenog prostora: 553,44m²
izgrađena tlocrtna površina: 632,37m²

Investitor : **GRAD SLAVONSKI BROD**, Slavonski Brod, Vukovarska 1
Građevina : **DRUŠTVENI DOM (Pr) u Novom naselju u MO Josip Rimac**
Lokacija : **Slavonski Brod, k.č.br. 2987/57, k.o. Brodski Varoš**
Projekt : Arhitektonski projekt br: 30-601-A/15
Projektant : ovl.arh. Željka Kovačević, mag.ing.arch.

STANJE NAKON PROVEDENE PARCELACIJE:

površina novoformirane čestice: cca 4.722,00m²
(točna površina biti će definirana parcelacionim elaboratom)

izgrađenost parcele: $632,37 / 4.722,00 * 100 = \text{cca } 13,39\% < 50\%$

4. parkovno oblikovana površina: cca 3.490,00 m²
 $3.490,00 / 4.722,00 * 100 = 73,9 \% > 30\%$

5. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA PARCELI: - prema situaciji:

- udaljenost građevine od sjeveroistočne međe (regulacione linije):	cca 10,00m
- udaljenost građevine od jugoistočne međe (regulacione linije):	cca 10,00m
- udaljenost građevine od jugozapadne međe:	cca 40,61m
- udaljenost građevine od sjeverozapadne međe:	cca 22,02-28,73-m

Građevina je slobodno stojeća.

Dane udaljenosti odnose se na uređeno pročelje (obloženo toplinskom izolacijom d=15cm).

Geodetska situacija građevine **preuzeta je iz Geodetskog projekta:**

izradio: „Geokod“ d.o.o., Slavonski Brod
broj: 394/14.

6. PRISTUPI PARCELI I GRAĐEVINI / NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU:

Parcela ima izlaz na k.č. 2987/57 k.o. Brodski Varoš (parcela iz koje se izdvaja parcela za gradnju), u naravi asfaltirana cesta s jugoistočne strane.

Pristup na parcelu se ostvaruje kolnim prilazom sa ceste s jugoistočne strane, pješačkim prilazom s jugoistočne strane i 2 pješačka prilaza sa sjeveroistočne strane (prostornim planom predviđeno javno parkiralište za potrebe društvenog doma).

Do izgradnje javnog parkirališta uz cestu sa sjeveroistočne strane, za potrebe društvenog doma koristiti će se parkiralište unutar parcele. Nakon izgradnje javnog parkirališta, parkiralište unutar parcele ograničiti će se na osoblje i dostavu, dok će korisnici doma koristiti javno parkiralište.

Do izgradnje javnog parkirališta s pristupačnim parkirališnim mjestima, za invalide i osobe smanjene pokretljivosti osigurano je 1 pristupačno parkirališno mjesto na parkiralištu unutar parcele.

U naselju nisu izgrađene pješačke staze.

Do izgradnje javnih prometnih površina u skladu s prostornim planom: DPU Novo naselje u MO Josip Rimac (kolnici, pješačke staze, zelene površine), **kako bi se osigurao pješački prilaz građevini predviđena je izgradnja pješačke staze uz jugozapadnu granicu parcele** (s ulične strane), u potezu od kolnog prilaza do sjeveroistočne međe.

7. UREĐENJE GRAĐEVNE PARCELE:

Na listu situacije M 1 : 500, shematski je prikazan i način uređenja parcele u smislu odnosa kolnih, manipulativnih i pješačkih površina, te ostalog dijela kojeg je po potpunom dovršenju građevine potrebno urediti kao zelene površine. Uz rub parcele, prema susjednim parcelama i dijelom prema ulici, posaditi visoko zelenilo (drveće). U dijelu parcele moguće je organizirati dječje igralište

Okolo prostora za pelete i za odlaganje otpada izvesti zaštitnu ogradu.

Ostaviti slobodan prilaz parceli (bez ograde).

prometne i manipulativne površine:

Na parceli je potrebno izvesti pješačke, kolne i manipulativne površine, te prostor za promet u mirovanju (predviđeno je 6 parkirališnih mjesta, od toga 1 pristupačno).

Investitor : **GRAD SLAVONSKI BROD**, Slavonski Brod, Vukovarska 1
 Građevina : **DRUŠTVENI DOM (Pr) u Novom naselju u MO Josip Rimac**
 Lokacija : **Slavonski Brod, k.č.br. 2987/57, k.o. Brodski Varoš**
 Projekt : Arhitektonski projekt br: 30-601-A/15
 Projektant : ovl.arh. Željka Kovačević, mag.ing.arch.

Pješačke površine se izvode kao betonske staze, osim uz glavni ulaz gdje će se izvesti opločenje betonskim pločnicima.

Prometne i manipulativne površine se izvode kao asfaltni zastor na zbijenoj kamenoj podlozi.

Poprečni i uzdužni padovi kolnika, manipulativnih površina i nogostupa projektirani su na način da omogućuju efikasnu odvodnju oborinskih voda, da se ne poremeti sustav odvodnje javne ceste na koju se parcela priključuje, te da se voda sa priključka ne odlijeva na javnu cestu.

BI. OPIS PROSTORA:

U sjeveroistočnom dijelu parcele planira se izgradnja društvenog doma, visine Pr, veličine GBP: 571,02m², BP zatvorenog prostora: 553,44m², izgrađene tlocrtne površine: 632,37m².

Sastoji se od više grupa prostorija: prostora za urede/udruge; igraonice; male i višenamjenske dvorane; prostora za pripremu/serviranje hrane; sanitarija za korisnike i osoblje; pomoćnog prostora (grijanje, spremište); te poslovnog prostora.

Točna namjena poslovnog prostora nije definirana: izvesti će se roh bau (bez unutarnjeg uređenja, s priključkom na instalacije), te će se naknadno, ovisno o potrebama naselja definirati namjena i urediti.

Prostor Društvenog doma će se koristiti za potrebe Novog naselja, dijelom za svakodnevno korištenje (uredi/udruge, igraonica, mala dvorana), dijelom povremeno. Višenamjenska dvorana koristiti će se za veća okupljanja (društvena događanja, svadbe i sl.), po potrebi, te je uz nju predviđen i prostor za pripremu/serviranje hrane kao distribucijski prostor - smanjenog opsega (dovoziti će se hrana pripremljena na drugom mjestu).

Uz dvorane je predviđena dijelom natkrivena terasa.

Gospodarski ulaz odvojen je od glavnog ulaza u građevinu.

Uz glavni ulaz predviđena je rampa za invalide. Svi ulazi / izlazi su natkriveni.

Predvidivi kapacitet građevine:

- višenamjenska dvorana:	193/1,5 = cca 130
- mala dvorana:	56/1,5 = cca 38
- igraonica:	36/1,5 = cca 24
- ostali prostori:	cca 8
ukupno:	cca 200 osoba.

U društvenim prostorijama, predviđeno je cca 1,5m² površine prostorije po osobi.

S obzirom na namjenu, svi prostori neće biti istovremeno u uporabi.

U građevini su predviđeni slijedeći sadržaji:

1) PRIZEMLJE			GBP: 571,02m²
R.b.	opis	obloga poda	netto površina
zatvoreni prostor:			
1.	vjetroman	ker. pločice	P = 9,00 m ²
2.	hall	ker. pločice	P = 32,08 m ²
3.	ured / udruge	ker. pločice	P = 15,19 m ²
4.	ured / udruge	ker. pločice	P = 15,19 m ²
5.	igraonica	ker. pločice	P = 36,19 m ²
6.	mala dvorana	ker. pločice	P = 55,57 m ²
7.	višenamjenska dvorana	ker. pločice	P = 192,70*1,5=289,05(192,70)m ²
8.	hodnik	ker. pločice	P = 7,36 m ²
9.	s. čvor - invalidi	ker. pločice	P = 4,00 m ²
10.	spremište / čistaćica	ker. pločice	P = 3,31 m ²
11.	s. čvor – Ž	ker. pločice	P = 8,75 m ²

Investitor : **GRAD SLAVONSKI BROD**, Slavonski Brod, Vukovarska 1
 Građevina : **DRUŠTVENI DOM (Pr) u Novom naselju u MO Josip Rimac**
 Lokacija : **Slavonski Brod, k.č.br. 2987/57, k.o. Brodski Varoš**
 Projekt : Arhitektonski projekt br: 30-601-A/15
 Projektant : ovl.arh. Željka Kovačević, mag.ing.arch.

12. s. čvor – M	ker. pločice	P = 7,44 m ²
13. hodnik	ker. pločice	P = 11,72 m ²
14. gard. + s. čvor – osoblje M	ker. pločice	P = 5,91 m ²
15. gard. + s. čvor – osoblje - Ž	ker. pločice	P = 3,72 m ²
16. spremište	ker. pločice	P = 3,90m ²
17. priprema / serviranje hrane	ker. pločice	P = 17,20 m ²
18. prostor za grijanje	ker. pločice	P = 8,94 m ²
19. poslovni prostor	roh bau izvedba	P = 49,02 m ²

vanjski prostor:

20. ulazni podest	klinker ker. pl. / kamen	P= 36,33*0,5=18,17(36,33)m ²
21. prilazna rampa	klinker ker. pl.	P= 7,16*0,25+0,95*0,5=2,26(8,10)m ²
22. terasa	klinker ker.pl. / kamen	P=45,33*0,5+26,6*0,25=29,32(71,93)m ²
23. ulazni podest	klinker ker. pl. / kamen	P = 9,06*0,5=4,53(9,06)m ²

ukupno zatvoreni prostor: netto P = 583,54 (487,19)m²

ukupno vanjski prostor: netto P = 54,28 (125,42)m²

UKUPNO PRIZEMLJE: netto P = 637,827 (612,61)m²

- ostali podaci:

višenamjenska dvorana

- visina do krovnog vijenca: cca 5,45-5,50m
- visina do sljemena: cca 7,07-7,12m
- visina atike: cca 7,25-7,30m
- nagib krovne plohe / pokrov: 10° / trapezni sendvič lim;

ostali prostori

- visina do krovnog vijenca: cca 3,95-4,00m
- visina do sljemena: cca 5,40-5,82m
- visina atike: cca 5,50-6,00m
- nagib krovne plohe / pokrov: 10° / trapezni lim;
- nadstrešnice izvesti s ravnim krovom.

OBLIKOVANJE:

Arhitektonsko oblikovanje građevine usklađeno je sa urbanim vrijednostima i ambijentalnim posebnostima za ove prostore, u smislu upotrebljenih materijala i oblikovanja, te s namjenom građevine.

KROVNA KONSTRUKCIJA

Pokrov krovišta je dijelom trapeznim sendvič limom (višenamjenska dvorana), dijelom trapeznim (protukondenzatnim) limom (ostali prostori), preko čelične krovne konstrukcije. Nadstrešnice izvesti s ravnim krovom.

Krov je jednostrešan i dvostrešan, u više nivoa, dijelom sakriven – izveden sa zabatnim zidovima.

Nagib krovne plohe je cca 10°.

Dio građevine izvesti s ravnim krovom.

Krovna konstrukcija je čelična. U višenamjenskoj dvorani izvesti rešetkaste krovne nosače. Elementi krovišta su dimenzija i izvedbe prema Projektu konstrukcije. Sve elemente krovišta prije montaže antikorozivno zaštititi. Postavu pokrova izvesti prema prospektima i uputama proizvođača.

Izvesti ventilaciju krovišta.

- Tip oluka: viseći.

Investitor : **GRAD SLAVONSKI BROD**, Slavonski Brod, Vukovarska 1
Građevina : **DRUŠTVENI DOM (Pr) u Novom naselju u MO Josip Rimac**
Lokacija : **Slavonski Brod, k.č.br. 2987/57, k.o. Brodski Varoš**
Projekt : Arhitektonski projekt br: 30-601-A/15
Projektant : ovl.arh. Željka Kovačević, mag.ing.arch.

ZIDOVI, STROPOVI, AB KONSTRUKCIJA

Osnovna konstrukcija građevine: zidana sa potrebnim horizontalnim i vertikalnim serklažima. Nosivi zidovi, zidovi ispune i razdjelni zidovi izvode se od šuplje glinene blok opeke u debljini 30cm i 20cm. **Vanjske zidove izvesti od termo blokova (tip kao: Nexa TB 30)**. Zidovi se zidaju u p.c. mortu. Pregradne zidove izvesti od blok opeke debljine 10cm.

Nosiva konstrukcija višenamjenske dvorane: AB stupovi.

Zidovi su s unutrašnje strane ožbukani cement-vapnenom unutarnjom žbukom, te oličeni svijetlim poludisperzivnim bojama. Dio zidova obložiti keramičkim pločicama (sanitarije, priprema hrane, dio prostora za grijanje).

Fasada se izvodi kao povezani sustav za vanjsku toplinsku izolaciju (ETICS), obložena fasadnim striporom debljine prema proračunu fizike (15cm), sa završnom obradom dekorativnom akrilatnom žbukom svjetle sive boje u kombinaciji s naglašenim elementima tamno sive i crvene boje. Na pročelju izvesti reške (prema shemi pročelja).

Podnožje (suteren) obložiti teraplantom.

Stropove izvesti armirano betonske, debljine prema proračunu konstrukcije. Višenamjensku dvoranu izvesti bez stropne ploče – izvesti spuštenu strop protupožarnim velikoformatnim gips-karton pločama na metalnoj konstrukciji (sistem Knauf).

Arm. bet. dio građevina (temelji, vert. serklaži, hor. serklaži, nadvoji, stupovi, grede, podne ploče, stropne ploče itd.) izvode se prema: „Tehničkom propisu za betonske konstrukcije“ (N.N.139/09, 14/10, 125/10, 136/12), a za iste je upotrebljen beton: C25/30 (MB 30) i C 16/20 (MB20), te armatura: B 500 (RA, MA).

Dani konstruktivni elementi pružaju punu sigurnost glede čvrstoće i stabilnosti, te zaštite od meteoroloških nepogoda. S obzirom na vrstu materijala građevina zadovoljava propise u pogledu zaštite od požara, te kvalitetnu zvučnu, termičku i zaštitu od vlage.

Konstruktivne elemente građevine izvesti u svemu prema Projektu konstrukcije.

TEMELJI

Temelji građevine su armirano betonski, trakasti i temeljne stope, beton C25/30 (MB30), a armatura: B500 (GA, RA, MA), u svemu prema Projektu konstrukcije.

PODOVI

Završna obrada podova se izvodi ovisno o namjeni prostorija: ker. pločice, klinker ker. pločice, kamen (vidljivo u kazalu prostorija).

ZAŠTITNE OGRADE I RUKOHVATI

Na prilaznoj rampi uz glavni ulaz (pristupačna rampa) izvesti zaštitnu ogradu s rukohvatom, visine 60cm i 90cm (pristupačna ograda). Ulazno stubište izvesti sa središnjim rukohvatom.

Na vanjskom ulaznom podestu gospodarskog ulaza izvesti prozračnu ogradu visine 100cm.

Na terasi izvesti prozračnu ogradu visine 100cm.

PROZORI I VRATA

Vanjski prozori i vrata izvode se od plastificiranih Alu profila s prekinutim toplinskim mostom ($U \leq 1,3W/m^2K$). Ustakljenje stolarije izo staklom s jednim staklom niske emisije – low E i ispunom argonom ($U \leq 1,1W/m^2K$).

Za prozore i ustakljena vrata: $U = 1.16W/m^2K$.

Za djelomično ustakljena vrata: $U \leq 1.22W/m^2K$.

Unutrašnja vrata su drvena, od mediapana, s potrebnim okovima, sa ili bez nadsvjetla.

Sva vrata u danim prostorima u pogledu njihove veličine, broja, rasporeda, smjera otvaranja i kvalitete materijala zadovoljavaju namjenu datih prostora.

Investitor : **GRAD SLAVONSKI BROD**, Slavonski Brod, Vukovarska 1
Građevina : **DRUŠTVENI DOM (Pr) u Novom naselju u MO Josip Rimac**
Lokacija : **Slavonski Brod, k.č.br. 2987/57, k.o. Brodski Varoš**
Projekt : Arhitektonski projekt br: 30-601-A/15
Projektant : ovl.arh. Željka Kovačević, mag.ing.arch.

U uredima, igraonici i maloj dvorani, zaštitu od sunca riješiti ugradnjom unutarnjih zastora svjetlih boja i male transparentnosti. Na jugozapadnom pročelju višenamjenske dvorane ugraditi vanjsku vertikalnu tendu (rolo).

PRIRODNO I UMJETNO OSVJETLJENJE

Potrebno osvjetljenje građevine se osigurava prirodnim i umjetnim putem, što će biti riješeno Glavnim Elektrotehničkim projektom. U danom projektu biti će izvršen izračun potrebne jačine umjetnog osvjetljenja obzirom na vrstu-tip prostora, njezinu veličinu, visinu i druge parametre, a sve u skladu s propisima. Odnos veličine ostakljenja prema površini poda radnih prostorija iznosi $\geq 1/8$ što je zadovoljavajuće. Za sve prostorije gdje nije moguća izvedba prozora (dio sanitarija, spremište), potrebno osvjetljenje osigurati će se umjetnim putem.

Ugraditi energetske učinkovite LED rasvjetu.

GRIJANJE / HLAĐENJE PROSTORIJA

Predviđeno je centralno grijanje građevine (kotao na pelete).

Dio prostora koristiti će se svakodnevno (uredi, igraonica, mala dvorana), dio prostora koristiti će se povremeno (višenamjenska dvorana). U dvoranama i uredima osigurati i hlađenje (klimatizaciju).

Grijanje / hlađenje prostora biti će riješeno strojarskim projektom.

Pelete skladištiti unutar ograđenog i natkrivenog prostora na parceli (dio prostora koristi se za odlaganje otpada).

U poslovnom prostoru izvesti dimnjak. Prostor izvesti roh bau.

PROVJETRAVANJE

U danim prostorima predviđeno je prirodno provjetranje putem prozora. U prostorijama gdje nije moguća prirodna ventilacija (spremište, dio sanitarnih čvorova) izvesti će se umjetna – prisilna ventilacija kojom se osigurava dovoljna izmjena zraka u prostorijama.

U prostoru za pripremu / serviranje hrane (kuhinja), te u višenamjenskoj dvorani osigurati potrebnu prisilnu ventilaciju.

BUKA I VIBRACIJE

U danim prostorima ne proizvodi se, niti ne razvijaju značajniji izvori buke ili vibracije.

Višenamjenska dvorana koristiti će se povremeno za svadbe i sl. te će se izvoditi glazba ugođaja najviše ekvivalentne razine 65dB (ne smatra se bučnom prostorijom). Taj dio građevine ne graniči direktno sa radnim / boravišnim prostorom, već je od njega odvojen „tampon zonom“ – hodnicima. Prostor male dvorane moguće je koristiti zajedno s višenamjenskom dvoranom (osigurana mogućnost povezivanja prostora i zajedničko korištenje). Višenamjenska dvorana koristiti će se za svadbe u vrijeme kada se ne koristi ostali dio građevine (u večernjim satima), pa ne postoji opasnost ometanja ostalih korisnika bukom iz višenamjenske dvorane.

Čeone zidove dvorane obložiti akustičnim pločama.

Izvan građevine određeni izvor buke predstavlja promet na obližnjim prometnicama.

Elaborat zaštite od buke sastavni je dio projekta.

VISINA PROSTORIJA

Svijetla visina višenamjenske dvorane iznosi: cca 4,5m.

Svijetla visina ostalih prostora iznosi: cca 3,05-3,10m.

TOPLINSKA ZAŠTITA

Toplinska zaštita je obrađena u Elaboratu fizike zgrade, gdje su sa toplinskog i parodifuzijskog gledišta obrađeni svi potrebni presjeci, te dane debljine slojeva i materijali za izolaciju. Sve građevinske konstrukcije građevine prema vanjskom prostoru toplinski izolirati, a vanjsku stolariju izvesti s prekinutim toplinskim mostovima.

Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite sastavni je dio projekta.

Investitor : **GRAD SLAVONSKI BROD**, Slavonski Brod, Vukovarska 1
Građevina : **DRUŠTVENI DOM (Pr) u Novom naselju u MO Josip Rimac**
Lokacija : **Slavonski Brod, k.č.br. 2987/57, k.o. Brodski Varoš**
Projekt : Arhitektonski projekt br: 30-601-A/15
Projektant : ovl.arh. Željka Kovačević, mag.ing.arch.

HIDROIZOLACIJA

Horizontalnu hidroizolaciju izvesti ispod zidova i poda prizemlja. Hidroizolaciju izvesti varenom trakom V4, u dva sloja, s hladnim premazom recitolom. U dijelu građevine izvesti i vertikalnu hidroizolaciju (na spoju s vanjskim prilaznim podestima).

Na ravnim krovovima **hidroizolaciju izvesti homogenom sintetičkom membranom na bazi pvc-a**. Voditi računa o kompatibilnosti podloge i hidroizolacijske membrane. U slučaju nekompatibilnosti materijala, **između podloge i hidroizolacije postaviti sloj geotekstila**.

ZAŠTITA OD KOROZIJE

Svi metalni dijelovi koji se ugrađuju moraju prethodno biti pregledani i zaštićeni od korozije. Armatura mora biti nehrđava, a ukoliko se utvrdi izvjesni postotak hrđe, potrebno ju je očistiti. Čelični profili za ograde, anker vijci, bravarija i sl. moraju se prethodno očistiti i zaštititi premazima, te nakon ugradnje oličiti.

PROMET U MIROVANJU

U skladu sa čl. 26. prostornog plana: DPU Novo naselje u MO Josip Rimac, za potrebe društvenog doma **predviđeno je javno parkiralište** (oznaka P na planu detaljne namjene površina) - **nije predmet ovog projekta (2. faza uređenja naselja)**.

Predviđeno javno parkiralište prikazano je na situaciji. Položaj pješačke staze i zelene površine uz parkiralište zamjenjen je u odnosu na prostorni plan zbog direktnog prilaza s parkirališta na pješačku stazu. Zbog izvedbe pristupačnih parkirališnih mjesta, broj parkirališta smanjen je s 23 na 22 (od toga 2 pristupačna).

Do izgradnje javnog parkirališta uz cestu sa sjeveroistočne strane, za potrebe društvenog doma koristiti će se parkiralište unutar parcele. Nakon izgradnje javnog parkirališta, parkiralište unutar parcele ograničiti će se na osoblje i dostavu, dok će korisnici doma koristiti javno parkiralište. Do izgradnje javnog parkirališta s pristupačnim parkirališnim mjestima, za invalide i osobe smanjene pokretljivosti osigurano je 1 pristupačno parkirališno mjesto na parkiralištu unutar parcele.

U skladu sa člankom 26. DPU Novo naselje u MO Josip Rimac potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta:

društveni dom: 10 PM / 1000m²

GBP društvenog doma: 571,02m²

571,02 / 1000 * 10 = 5,71 = 6 PM.

Potreban broj parkirališnih mjesta: 6 PM.

Predviđen broj parkirališnih mjesta (1. faza – parkiralište na parceli): 6 PM.

Predviđen broj parkirališnih mjesta (2. faza – javno parkiralište): 22+6=28 PM.

U 1. fazi korištenja građevine (do izgradnje javnog parkirališta u skladu s prostornim planom) predviđeno je 6 parkirališnih mjesta, od kojih je 1 pristupačno (za invalide).

OSIGURANJE PRISTUPAČNOSTI

U skladu sa člankom 5. „Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti“ (NN 78/13) **potrebno je osigurati pristupačnost (građevine ostale namjene: građevina u kojoj je obvezno izvođenje 4 ili više wc jedinica za javnu uporabu)**.

Potrebno je osigurati elemente pristupačnosti u dijelu građevine za javnu uporabu: pristupačni ulazni prostor (uz pomoć elemenata pristup. za svladavanje visinskih razlika), komunikacije i wc.

Za svladavanje visinske razlike od 45cm, na glavnom ulazu izvesti pristupačno stubište širine 3,1+3,0+3,1+1,55m (visina stuba 15cm, širina stuba 33cm) i rampu za invalide širine 1,2m (1,35m); nagiba 7,5%. Na ulaznoj rampi izvesti zaštitnu ogradu. Ogradu izvesti u kontinuitetu, na početku i na kraju rampe produženu u odnosu na nastupnu plohu za 30cm, sa zaobljenim završetkom. Rukohvate

Investitor : **GRAD SLAVONSKI BROD**, Slavonski Brod, Vukovarska 1
Građevina : **DRUŠTVENI DOM (Pr) u Novom naselju u MO Josip Rimac**
Lokacija : **Slavonski Brod, k.č.br. 2987/57, k.o. Brodski Varoš**
Projekt : Arhitektonski projekt br: 30-601-A/15
Projektant : ovl.arh. Željka Kovačević, mag.ing.arch.

izvesti na dvije visine (60 i 90cm) na način da se mogu obuhvatiti dlanom, izvesti od materijala koji nije osjetljiv na termičke promjene. Na ulaznom stubištu izvesti središnji rukohvat.

Na glavnom ulazu izvesti pristupačan ulazni prostor s dvokrilnim vratima svjetlog otvora 2*90/210cm, prag izvesti maksimalno 2cm visine. Vrata se otvaraju prema van.

Vjetrobran izvesti duljine 300cm (> 240cm).

Hodnik izvesti širine 1,6-3,0m (> 1,5m), u istoj razini.

Prostore za korisnike (uređi/udruge, igraonica, mala dvorana, višenamjenska dvorana, wc za invalide) izvesti s vratima širine svjetlog otvora min. 90cm.

Pristupačna parkirališna mjesta predviđena su na uličnom parkiralištu, u sklopu javnog parkirališta za potrebe društvenog doma. Od 22 parkirališna mjesta, 1 izvesti pristupačno (javno parkiralište nije predmet ovog projekta – 2. faza uređenja naselja).

Do izgradnje javnog parkirališta, koristiti će se parkiralište unutar parcele: od 6 parkirališnih mjesta 1 izvesti pristupačno.

ODLAGANJE OTPADA

Otpad odlagati u kontejner za komunalni otpad, odnosno u kante za selektivno prikupljenje otpada, smještene unutar parcele (ograđeni i natkriveni prostor). Smeće odvoziti na mjesni deponij putem komunalnog poduzeća.

Napomena: dio ograđenog prostora koristiti kao spremište za pelete.

- PREDVIĐENA PROTUPOŽARNA ZAŠTITA:

- Suhi način gašenja PP aparatima i unutarnja hidrantska mreža.
- Prema zahtjevanim mjerama zaštite od požara, **građevina se svrstava u građevine skupine 2 - zahtjevne građevine:**
 - građevine u kojima se zadržava ili boravi veći broj osoba (100 i više u nadzemnim građevinama)
 - građevine koje sadrže prostore za javno okupljanje za 50 i više osoba.
 - mjere zaštite od požara zahtijevaju primjenu stabilnih sustava za gašenje požara.

Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara.